Madame FOFANA Née FOFANA KOURANIMA Abidjan, le 15 Décembre 2017

N° CC : 9602847Q

10 BP 799 ABIDJAN 10

Contacts : 78 54 34 50

SIB DALOA : 66 900000459640 45

A

Monsieur le Général Commandant Supérieur

de la Gendarmerie Nationale

Service des Baux

ABIDJAN

Objet : Demande de résiliation d’un contrat de Bail

Occupant : BENIE BI TRAYE ALAIN (MECANO : 28226)

Pièce jointe : Copie Pièce d’identité du propriétaire

Mon Général,

Nous venons par cette lettre vous prier de bien vouloir ordonner la résiliation du contrat de bail relatif à mon appartement occupé par BENIE BI TRAYE ALAIN (MECANO : 28226).

Monsieur BENIE BI TRAYE ALAIN a fait occuper mon appartement de trois pièces par ses parents à Yopougon Niangon Académie au lot N° 1477 – Îlot 158 ; Selon les informations recueillies, il serait en activité à DALOA. Nous avions parcouru toutes les unités de DALOA sans jamais pu le rencontrer.

Mon appartement a été très mal entretenu et présente l’aspect d’une maison abandonnée. Ces occupants de par leurs comportements, sont devenus invivables et d’humeur insupportable par leur voisinage de plus de vingt locataires avec leurs familles.

Nous souhaitons faire l’état des lieux de l’appartement afin de le réhabiliter et le faire relouer.

Mon Général, espérant que notre requête ferait l’objet d’une attention toute particulière, nous vous prions de bien vouloir croire à nos respectueuses considérations.

Par procuration

BAGAYOGO AMADOU

(Le Gérant)

07 85 65 28 – 03 32 59 24

Madame FOFANA Née FOFANA KOURANIMA Abidjan, le 15 Décembre 2017

N° CC : 9602847Q

10 BP 799 ABIDJAN 10

Contacts : 78 54 34 50

SIB DALOA : 66 900000459640 45

A

Monsieur le Général Commandant Supérieur

de la Gendarmerie Nationale

Service Logistique

ABIDJAN

Objet : Demande de résiliation d’un contrat de Bail

Occupant : TANOH N’DRI BERENGER (MECANO : 48716)

Pièces jointes :

* Copie Pièce d’identité du propriétaire
* Copie de la demande de résiliation du 16 décembre 2016
* Copie de l’engagement
* Copie sa carte d’élève sous officier de M TANOH
* Copie de la fiche d’identification CCGIM
* Copie de la carte professionnelle de M TIEMELE
* Etat des paiements du complément de bail

Mon Général,

Nous venons par cette lettre vous prier de bien vouloir ordonner la résiliation du contrat de bail relatif à mon appartement occupé par TANOH N’DRI BERENGER (MECANO : 48716).

Monsieur TANOH N’DRI BERENGER occupe mon appartement de trois pièces à Yopougon Niangon Académie au lot N° 1477 – Îlot 158 depuis Septembre 2106.

Il a reçu les clés de son collègue monsieur TIEMELE EKOU FERDAND FIDELE (27250) qui a désisté en sa faveur. Cependant monsieur TIEMELE EKOU FERDAND FIDELE a conservé tous ses bagages pendant tout le mois de septembre 2016 pendant le dossier de bail avait été refait au nom de monsieur TANOH N’DRI BERENGER.

Comme convenu, le loyer mensuel avait été fixé à 90 000 F CFA. Monsieur a pris l’engagement de compléter son taux de bail en se faisant un virement permanant de 20 000 F CFA au profit du cabinet CCGIM qui gère les immeubles de dame Kouranima.

Force est de constater que monsieur TANOH N’DRI BERENGER n’a pas respecter régulièrement cet engagement. Pire, il nous réclame 70 000 F CFA correspondant à son bail de septembre 2016 protestant qui a été obligé de garder son ancien logement qu’il était sensé libérer fin aout 2016.

A ce jour les compléments qu’il n’a pu payer sont évalués à 210 000 F CFA.

Mon Général, espérant que notre requête ferait l’objet d’une attention toute particulière, nous vous prions de bien vouloir croire à nos respectueuses considérations.

Par procuration (Le Gérant)

BAGAYOGO AMADOU

07 85 65 28 – 03 32 59 24

Abidjan, le 15 Décembre 2017

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **MOIS** | **MONTANTS PAYES** | **SOMMES DUES** |
| 01 | OCTOBRE 2016 | 20 000 F | 0 F |
| 02 | NOVEMBRE 2016 | 20 000 F | 0 F |
| 03 | DECEMBRE 2016 | 0 F | 20 000 F |
| 04 | JANVIER 2017 | 0 F | 20 000 F |
| 05 | FEVRIER 2017 | 10 000 F | 10 000 F |
| 06 | MARS 2017 | 20 000 F | 0 F |
| 07 | AVRIL 2017 | 20 000 F | 0 F |
| 08 | MAI 2017 | 0 F | 20 000 F |
| 09 | JUIN 2017 | 0 F | 20 000 F |
| 10 | JUILLET 2017 | 0 F | 20 000 F |
| 11 | AOUT 2017 | 0 F | 20 000 F |
| 12 | SEPTEMBRE 2017 | 0 F | 20 000 F |
| 13 | OCTOBRE 2017 | 0 F | 20 000 F |
| 14 | NOVEMBRE 2017 | 0 F | 20 000 F |
| 15 | DECEMBRE 2017 | 0 F | 20 000 F |
| **TOTAUX** | |  | **210 000 F CFA** |

**ETAT DES PAIEMENTS DU COMPLEMENT DE BAIL DE M TANOH N’DRI BERENGER**

Par procuration (Le Gérant)

BAGAYOGO AMADOU

07 85 65 28 – 03 32 59 24